

Германия. Что? Где? Когда? ПОКУПАЮТ РОССИЯНЕ

Интерес к недвижимости Германии набирает обороты. Страна занимает вторую позицию в списке стран, интересующих российских покупателей жилой и коммерческой недвижимости за рубежом.

Кто-то стремится обеспечить лучшие условия для проживания своей семьи в Европе. Уровень цен на обучение в Германии невысокий, а дипломы старейших престижных университетов, практика в ведущих мировых компаниях и приобретенный бесценный опыт открывают прекрасные возможности для построения карьеры в рамках ЕС.

Другие стремятся получить вид на жительство, пользуясь введенными законодательными поправками, позволяющими начиная с инвестиционной суммы от 250.000 евро и при создании 5 рабочих мест, заявить о праве на долгосрочное проживание в Германии для себя и своих родственников.

Недвижимость для отдыха привлекательна в Баварии. Альпы, их прозрачные озера и живописные ландшафты предоставляют замечательные возможности для круглогодичного отдыха. Горнолыжные гостиницы, спа-отели, виллы пользуются неизменной популярностью в этом райском уголке страны. Для более скромной покупки подойдут апартаменты, расположенные в подобных отелях.

Стремление к стабильности - главная черта инвесторов в Германии. Доход складывается из рентной прибыли (5-8% в год) и роста цен (порядка 3%). Наибольшей популярностью у таких покупателей пользуются уже сданные в аренду на 10-15 лет коммерческие объекты. Банки охотно кредитуют такие проекты, процент кредитования при этом - до 5,5%, величина кредита - до 50%.

Бизнес-причины, побуждающие российских инвесторов задуматься о покупке недвижимости в Германии - это диверсификация в условиях кризиса, перевод капиталов в более безопасное место, возможность выхода на новые рынки. Основные преимущества открытия бизнеса в Германии - это прямой контакт с клиентами и поставщиками, реализация товаров и услуг под маркой немецкой компании, оптимизация логистических процессов, возможности кредитования товаров.

Если Вы заинтересованы в приобретении недвижимости в Германии, сотрудники группы фирм ЛУНО, окажут Вам всестороннюю поддержку.

- Подбор недвижимости (жилой и коммерческой), продажа готового бизнеса, юридические и консалтинговые услуги в процессе сопровождения сделки купли-продажи;

- Управление включает в себя полный цикл работ по ведению готового бизнеса на базе коммерческой недвижимости;

- Помощь в оформлении ипотечного кредита.

За 18 лет работы в России и Германии мы приобрели огромный опыт создания и развития бизнеса на международных рынках и с удовольствием поделимся с Вами нашими знаниями.

- Корпоративный консалтинг
- Сервис в сфере ВЭД и логистики;
- Медицинская сфера (медицинский туризм).

Светлана Колодий
119313 г. Москва, Ленинский проспект, 95 а
ЛУНО Бизнес-Центр
тел.: (495) 543 97 47, факс: (499) 132 47 01
luno@rol.ru www.luno.info